

N. 27



IL PRESIDENTE

Oggetto: Presa d'atto integrazione contratto preliminare di locazione Ardizzone Gioeni.

Vista la delibera del C.D.A. n. 42 de 5 settembre 2016, con la quale si individuavano le indicazioni per la stesura del contratto di locazione per l'immobile "Ardizzone Gioeni" di via Etnea n. 595 e si dava mandato al Presidente di sottoscrivere il contratto;

Considerato che il preliminare di locazione dell'immobile in parola, sottoscritto in data 13/07/2016, prevedeva l'obbligo delle parti di addivenire alla stipula del contratto definitivo entro il 30/09/2016;

Considerato che non è stato possibile rispettare il termine per la sottoscrizione del contratto in quanto le parti non hanno potuto definire i costi necessari per un eventuale adeguamento sismico della struttura da carotare,

Considerato che la verifica e l'adeguamento sismico sono requisiti fondamentali per la locazione dell'immobile e quindi per la sottoscrizione del contratto;

Considerata l'esigenza dell'E.R.S.U. di reperire immediatamente posti letto per rispondere alle richieste degli Studenti universitari;

Considerato che le parti hanno convenuto di stipulare un contratto di locazione di natura transitoria, per un periodo di otto mesi, per l'utilizzo da parte dell'E.R.S.U. di n. 26 posti letto immediatamente fruibili, rimodulando gli accordi tra le parti stabiliti nel preliminare;

Visto il Bilancio di previsione dell'E.R.S.U. di Catania relativo all'esercizio finanziario 2016, approvato con D.D.G. n. 4429 del 09/08/2016 ed in particolare il cap. 075 delle uscite denominato "Spese per gestioni alloggi per Studenti assegnatari di borse di studio - camere di affitto", che prevede uno stanziamento complessivo di € 806.925,60;

Accertata la capienza finanziaria del cap. 075 "Spese per gestioni alloggi per Studenti assegnatari di borse di studio - camere di affitto";

Vista la bozza del contratto di locazione di natura transitoria;

Vista la convocazione del Consiglio di Amministrazione dell'Ente prot. n. 15548 del 20 ottobre 2016, che all'OdG prevede: "Presa d'atto integrazione contratto preliminare di locazione Ardizzone Gioeni";

Visto il verbale di seduta deserta del Consiglio di Amministrazione dell'Ente del 24 ottobre 2016;

Al fine di evitare, nelle more, che si possano verificare situazioni di nocimento per l'utenza;

Conformemente ai principi di buon andamento ed efficacia dell'azione amministrativa;

Con i poteri di cui al richiamato art.9, comma 2, lettera d) della Legge Regionale n.20 del 25/11/2002,

Sentito il Direttore dell'Ente;

DECRETA

Di dare mandato al Direttore di firmare il contratto preliminare di locazione Ardizzone Gioeni della durata di mesi dodici, secondo le modalità concordate con il consulente legale.

Di affidare in convenzione ed in quota parte i servizi di pulizia, vigilanza e le utenze varie;

Di invitare l'IPAB a redigere entro giugno 2017 relativo progetto di adeguamento antisismico dell'immobile

IL PRESIDENTE

Prof. Alessandro Cappellani

Catania, 25 OTT 2016